

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий МБДОУ «Красносельский д/с»

Кожанова Л. Н.
(ФИО, должность лица, ответственного лица за
подготовку к отопительному периоду)

« 04 » 04 2026 г.

СОГЛАСОВАН

Директор ООО «Тепловые сети Арзамасского
района»

Денисов С.П.
(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей
организации)

« 04 » 04 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.
муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
«Красносельский детский сад», г.о.г. Арзамас, с.Красное. пл. 1 мая, зд. 13

(наименование организации, адрес объекта)

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Количество*	Стоимость**	Ответственный за выполнение	Примечание
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	-	-	-	-	-
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	-	-	-	-	-

1.1.1.	Выполнение промывки теплопотребляющей установленной, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, подготовка акта	31.07.2026	Заведующий Кожанова Л. Н.	
1.1.2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомтовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дрессельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Приказа Минэнерго России от 14.05.2025 N 511 "Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" (далее - Правила N 511) (подпункт 11.5.2 пункта 11 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", далее - Правила 2234), подготовка акта	31.07.2026	Заведующий Кожанова Л. Н.	
1.1.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, подготовка акта	31.07.2026	Заведующий Кожанова Л. Н.	
1.1.4.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии пунктом 7 Правил N 511.	31.07.2026	Заведующий Кожанова Л. Н.	
1.1.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404	31.07.2026	Заведующий Кожанова Л. Н.	

	и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок, подготовка актов					
1.1.6.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	31.07.2026			Заведующий Кожанова Л. Н.	-
1.1.7.	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536	31.07.2026			Заведующий Кожанова Л. Н.	-
1.1.8.	Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	31.07.2026			Заведующий Кожанова Л. Н.	-
1.1.9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	31.07.2026			Заведующий Кожанова Л. Н.	-
1.1.10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511, подготовка актов или подтверждающих документов					Регуляторы отсутствуют
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии					
1.2.1.	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы	31.07.2026			Заведующий Кожанова Л. Н.	

	теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения							
1.2.2.	Подготовка подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам № 223/4), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	31.07.2026					Заведующий Кожанова Л. Н.	
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	-	-	-	-	Заведующий Кожанова Л. Н.	Задолженно сть отсутствует	
1.3.1.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	31.07.2026				Заведующий Кожанова Л. Н.		
1.3.2.	Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	31.07.2026				Заведующий Кожанова Л. Н.		
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьями 19 Федерального закона № 190-ФЗ	-	-	-	-	-	-	
1.4.1.	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	-	-	-	-	-	Расходы на установку приборов учета тепловой энергии не утверждены	

									в плане ФХД на 2026 г.
1.4.2.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	31.07.2026				Заведующий Кожанова Л. Н.		-	
2.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзаца второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил N 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности							Предписани й нет	
3.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций:							Аварийных ситуаций при теплоснабж ении в прошлые три отопительн ых периода не было	
3.1.	Выполнение ремонтных работ								
3.2.	Иное								

* - указывается количество проведенных работ, подготовленных документов, при возможности измерения

** - указывается при наличии затрат на выполнение работ